










PALAZZO

TORQUETTI

UM NOVO CONCEITO DE CONVENIÊNCIA

O Palazzo Torquetti apresenta um projeto exclusivo cuja proposta principal é valorizar o seu tempo por meio da inovação compartilhada.

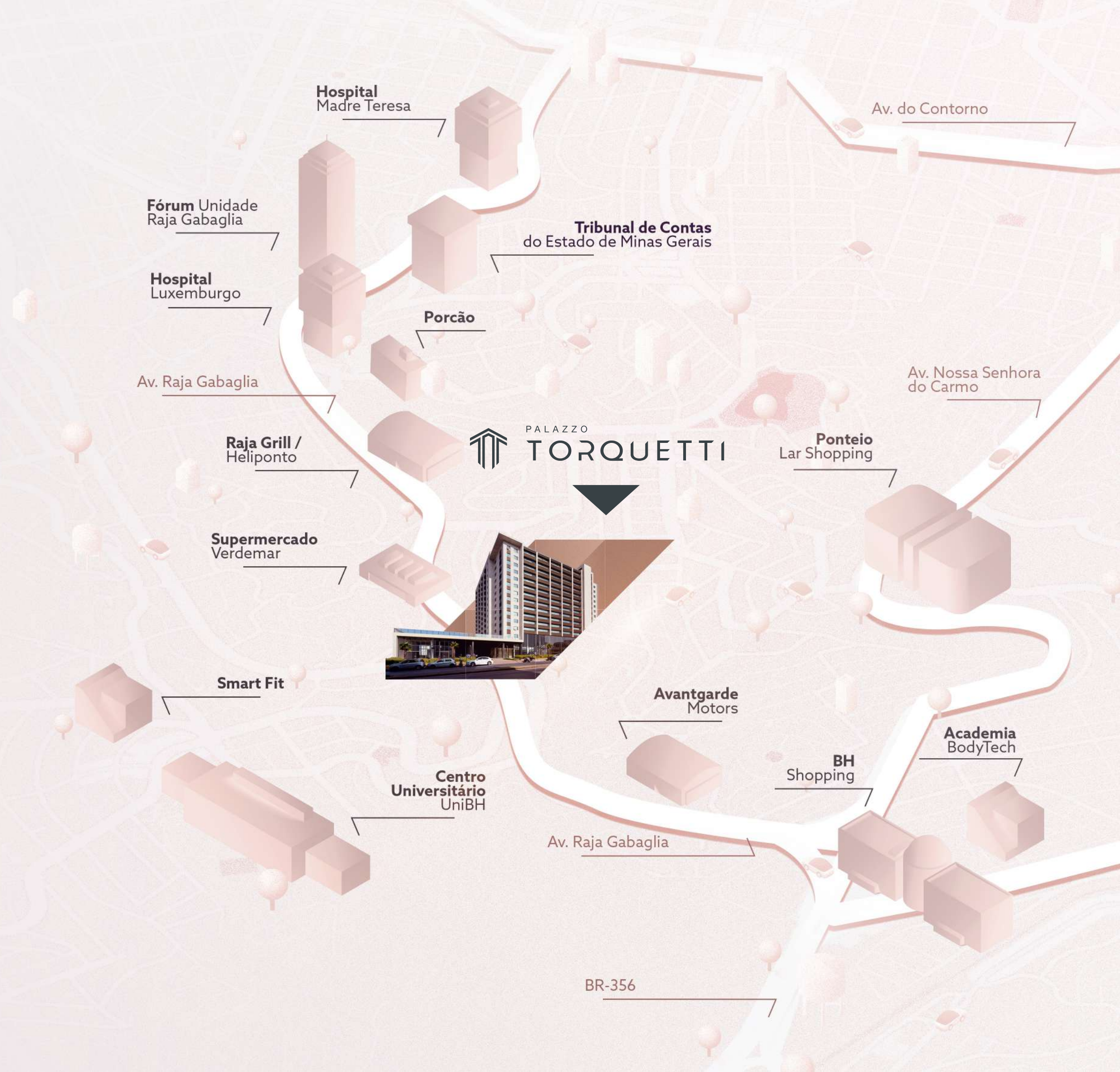
Com administração própria operada pela bandeira MHB, você conta com serviços inteligentes para melhorar ao máximo sua experiência de morar, hospedar-se ou investir, além de 19 tipos de plantas para escolher a que mais combina com o seu estilo. Aqui, a facilidade é quem dita as tendências.

-  Mais de 700 vagas de estacionamento privativo e rotativo
-  Portaria 24 horas
-  Wi-Fi de alta velocidade em todas as unidades
-  TV a cabo em todas as unidades
-  Lavanderia e serviço de camareira pay-per-use
-  Restaurante
-  Andares corporativos



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA QUE FALA POR SI SÓ

Na Av. Raja Gabaglia, uma das mais importantes de Belo Horizonte, você sempre estará perto de comércio, serviços e opções de lazer que necessita no dia a dia e ainda terá fácil acesso aos demais pontos da cidade.



SOB MEDIDA PARA UMA **NOVA VIDA**

1 OU **2**
SUÍTES | **38 A 163 m²**
ALTO PADRÃO

OPÇÕES COM TERRAÇO PRIVATIVO E
COM MODULAÇÃO HOTELEIRA





LAZER QUE RECONNECTA VOCÊ COM A SUA ESSÊNCIA

No rooftop, você encontra uma área de lazer, com uma vista incrível da cidade, para viver momentos de relaxamento, repor as energias, cuidar da saúde e encontrar os amigos em grande estilo. Aproveite cada ambiente da melhor forma!

UM MERGULHO EM ALTO NÍVEL

Nadar na sua piscina com borda infinita, com uma vista incrível da cidade para apreciar, é realmente um privilégio para poucos.

Vista real do rooftop

▲ PISCINA NO ROOFTOP COM VISTA E BORDA INFINITA

O FOCO ESTÁ EM VOCÊ

No spa com vista panorâmica e na sauna, o tempo paralisa para você relaxar. Potencialize seus momentos de descanso, sem precisar sair de casa.



▲ SPA COM VISTA PANORÂMICA E SAUNA

CELEBRE COM AS MELHORES COMPANHIAS

No espaço gourmet, seus encontros com os amigos se tornarão muito mais charmosos e práticos, com tudo à sua disposição. **Estilo é o que não faltará para você celebrar.**

TREINE SEM SAIR DE CASA

ACADEMIA



Se praticidade era o que faltava para você colocar os exercícios em dia, seus problemas estão resolvidos. Aproveite a academia dentro do seu próprio condomínio e eleve a sua performance!



BRINDE O LADO MAIS MODERNO DA SUA VIDA

Desfrute do restaurante do seu próprio condomínio. Sem precisar tirar o carro da garagem ou perder tempo pesquisando opções, seus encontros têm espaço garantido para acontecer, com excelente gastronomia.

CONHEÇA SEU ROOFTOP



- 01. PISCINA COM BORDA INFINITA
- 02. SPA COM VISTA PANORÂMICA
- 03. SAUNA
- 04. ESPAÇO GOURMET
- 05. ACADEMIA
- 06. SKYBAR*

*Espaço comercial operado por fornecedor parceiro

BOAS-VINDAS À COMODIDADE

Para morar ou alugar, o Palazzo Torquetti é a opção perfeita. Estilo de hotel unido a um alto padrão de acabamento e a serviços inteligentes para oferecer muito mais modernidade à vida das pessoas.

 PALAZZO
TORQUETTI



A INOVAÇÃO COMO **ESTILO** **DE VIDA**

Foto real do hall principal

▲ HALL

INTEGRAÇÃO, DESIGN E ELEGÂNCIA

1 ou 2 SUÍTES

38 A 163 m²

COZINHA AMERICANA
SALA COM LAVABO
LAVANDERIA

SALA



ESTILO EM CADA DETALHE



CONFORTO E PRIVACIDADE



▲ BANHEIRO



▲ QUARTO CASAL



▲ QUARTO SOLTEIRO



SÃO 22 MODELOS DE PLANTAS **PARA** **VOCÊ ESCOLHER**

Seja qual for a sua necessidade ou o seu projeto de investimento, certamente você encontrará o modelo ideal de apartamento no Palazzo Torquetti. Ao todo, preparamos 22 projetos diferentes, incluindo opções com terraço privativo, e trabalhamos com o conceito A/B e com o pool hoteleiro.

Conceito A/B:

São unidades com quartos reversíveis que podem se transformar em duas unidades independentes, com potencial para utilizar uma delas para locação/hotel.

Conceito Pool Hoteleiro:

Contar com a rentabilidade de um hotel, sem a necessidade de gerir uma organização, é uma das grandes vantagens para quem investe em pool hoteleiro. Enquanto proprietário, você não precisa assumir nenhuma responsabilidade na prospecção dos hóspedes nem com os encargos referentes à conservação do bem.

APARTAMENTO 301

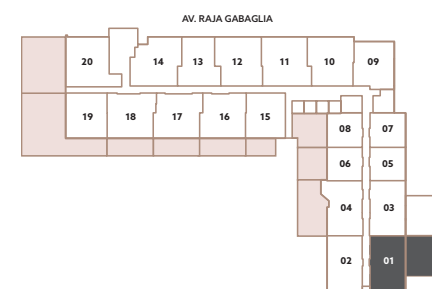
▶ **105 m²**

ÁREA COBERTA: 65 m²
ÁREA DESCOBERTA: 40 m²

- ▶ ÁREA PRIVATIVA
- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



A UNIDADE 301 NÃO POSSUI CONFIGURAÇÃO A/B



APARTAMENTO 303

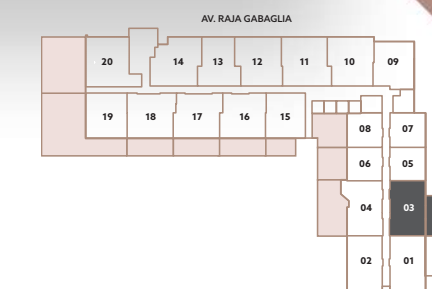
▶ **110 m²**

ÁREA COBERTA: 64 m²
ÁREA DESCOBERTA: 46 m²

- ▶ ÁREA PRIVATIVA
- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



UNIDADE MODULAR
303 A - UNIDADE PRIVATIVA / 303 B - UNIDADE HOTELARIA



APARTAMENTO 304

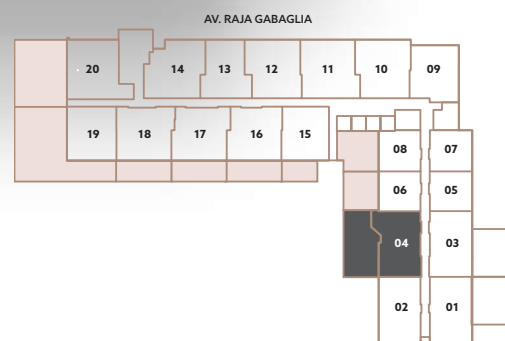
▶ **119 m²**

ÁREA COBERTA: 66 m²
ÁREA DESCOBERTA: 53 m²

- ▶ ÁREA PRIVATIVA
- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



UNIDADE MODULAR
304 A - UNIDADE PRIVATIVA / 304 B - UNIDADE HOTELARIA

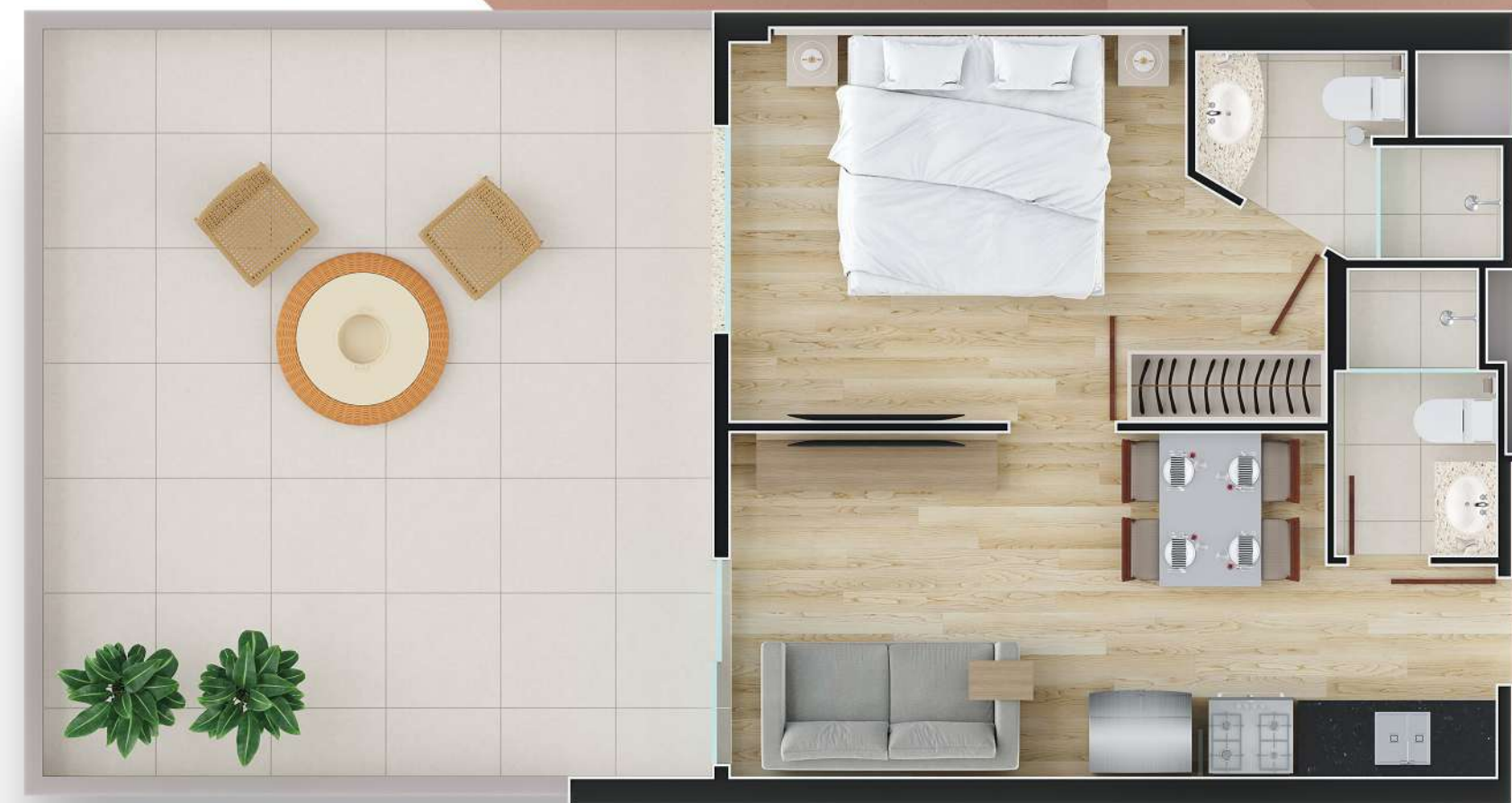


APARTAMENTO 306 E 308

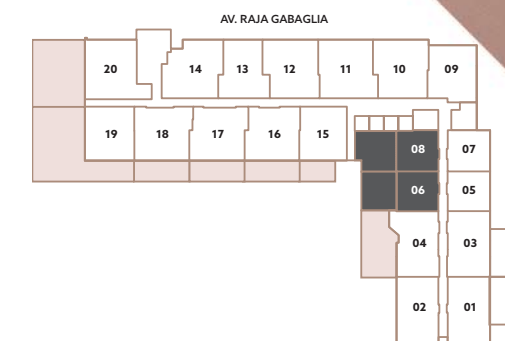
▶ **70 m²**

ÁREA COBERTA: 38 m²
ÁREA DESCOBERTA: 32 m²

- ▶ ÁREA PRIVATIVA
- ▶ 1 SUÍTE
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO



AS UNIDADES 306 E 308 NÃO POSSUEM CONFIGURAÇÃO A/B



APARTAMENTO 315

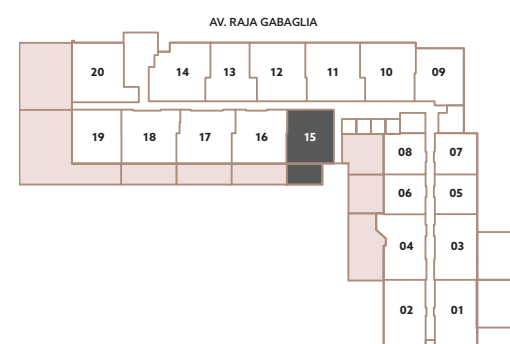
▶ **70 m²**

ÁREA COBERTA: 54 m²
ÁREA DESCOBERTA: 16 m²

- ▶ ÁREA PRIVATIVA
- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



A UNIDADE 315 NÃO POSSUI CONFIGURAÇÃO A/B



APARTAMENTO 316 E 317

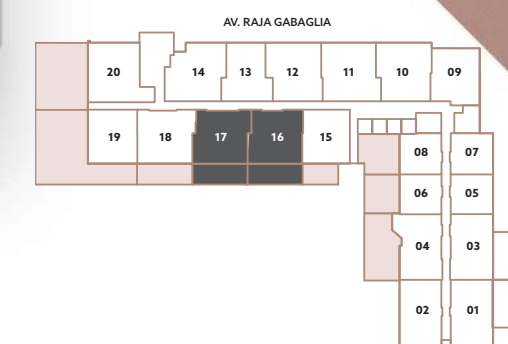
▶ **91 m²**

ÁREA COBERTA: 65 m²
ÁREA DESCOBERTA: 26 m²

- ▶ ÁREA PRIVATIVA
- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



UNIDADE MODULAR
316 A - UNIDADE PRIVATIVA / 316 B - UNIDADE HOTELARIA



APARTAMENTO 318

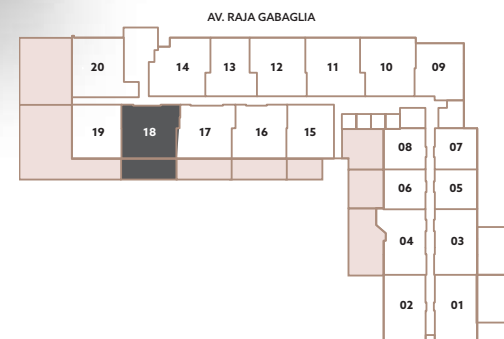
▶ **95 m²**

ÁREA COBERTA: 69 m²
ÁREA DESCOBERTA: 26 m²

- ▶ ÁREA PRIVATIVA
- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



UNIDADE MODULAR
318 A - UNIDADE PRIVATIVA / 318 B - UNIDADE HOTELARIA



APARTAMENTO 319

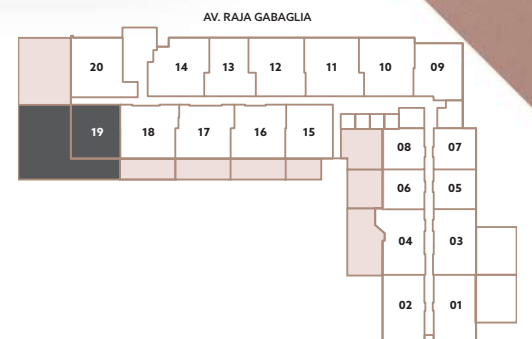
▶ **163 m²**

ÁREA COBERTA: 61 m²
ÁREA DESCOBERTA: 102 m²

- ▶ ÁREA PRIVATIVA
- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



UNIDADE MODULAR
319 A - UNIDADE PRIVATIVA / 319 B - UNIDADE HOTELARIA



APARTAMENTO 320

▶ **149 m²**

ÁREA COBERTA: 75 m²
ÁREA DESCOBERTA: 74 m²

- ▶ ÁREA PRIVATIVA
- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



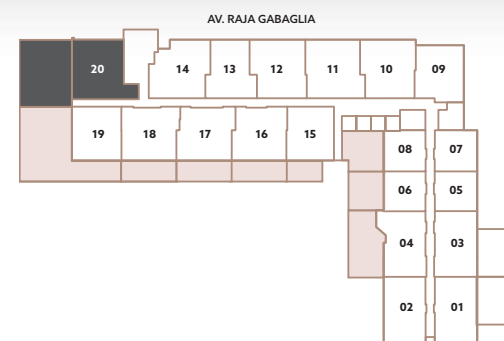
APARTAMENTOS FINAL 01

▶ **65 m²**

- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



UNIDADE MODULAR
320 A - UNIDADE PRIVATIVA / 320 B - UNIDADE HOTELARIA



AS UNIDADES FINAL 01 NÃO POSSUEM CONFIGURAÇÃO A/B



APARTAMENTOS FINAL 02

▶ **63 m²**

- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA

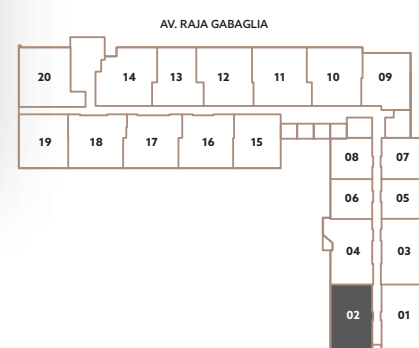


02 A

02 B



UNIDADE MODULAR
02 A - UNIDADE PRIVATIVA / 02 B - UNIDADE HOTELARIA



APARTAMENTOS FINAL 03

▶ **64 m²**

- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA

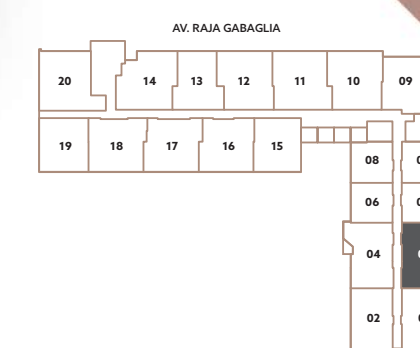


03 A

03 B



UNIDADE MODULAR
03 A - UNIDADE PRIVATIVA / 03 B - UNIDADE HOTELARIA



APARTAMENTOS FINAL 04

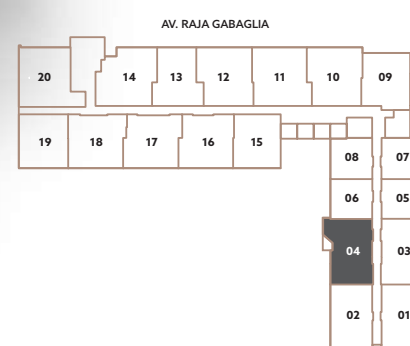
▶ **69 m²**

- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



04 A

04 B

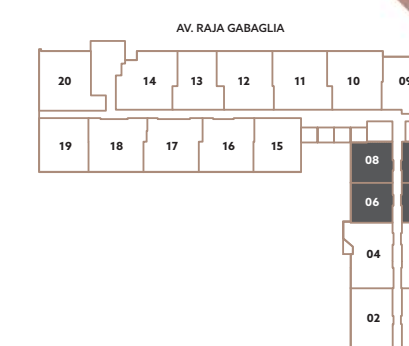


UNIDADE MODULAR
04 A - UNIDADE PRIVATIVA / 04 B - UNIDADE HOTELARIA

APARTAMENTOS FINAIS 05,06,07 E 08

▶ **39 m²**

- ▶ 1 SUÍTE
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO



AS UNIDADES FINAL 05, 06, 07 E 08 NÃO POSSUEM CONFIGURAÇÃO A/B.

APARTAMENTOS FINAL 09

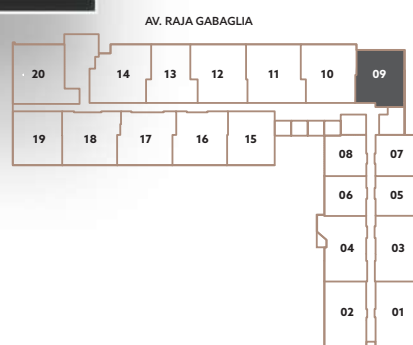
▶ **62 m²**

- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



09 A | 09 B

UNIDADE MODULAR
09 A - UNIDADE PRIVATIVA / 09 B - UNIDADE HOTELARIA



APARTAMENTOS FINAIS 10,12,16 E 17

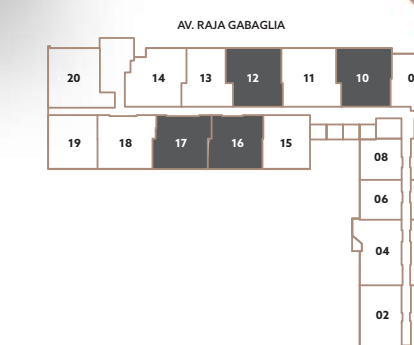
▶ **70 m²**

- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



16 B | 16 A

APENAS A UNIDADE 1316 POSSUI CONFIGURAÇÃO A/B.
16 A UNIDADE MODULAR - UNIDADE PRIVATIVA / 16 B - UNIDADE HOTELARIA



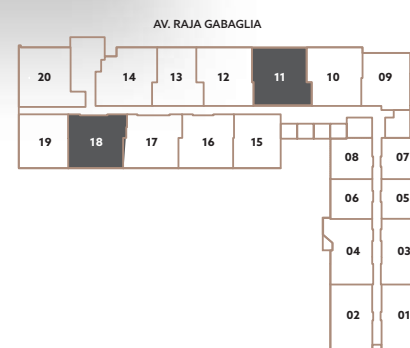
APARTAMENTOS FINAIS 11 E 18

▶ **76 m²**

- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



APENAS A UNIDADE 1311 NÃO POSSUI CONFIGURAÇÃO A/B.
UNIDADE MODULAR 18 A - UNIDADE PRIVATIVA / 18 B - UNIDADE HOTELARIA



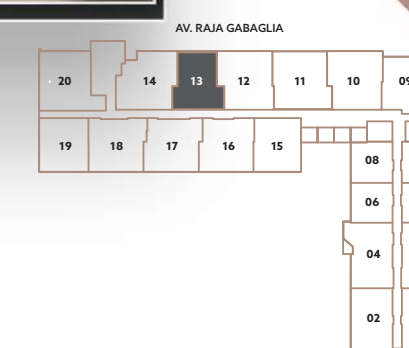
APARTAMENTOS FINAL 13

▶ **59 m²**

- ▶ 1 SUÍTE
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



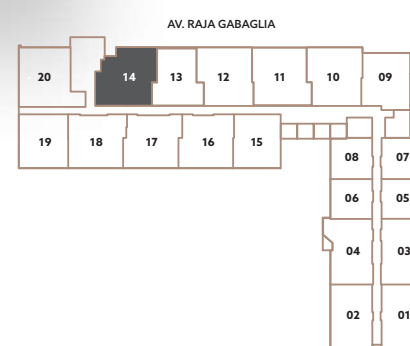
AS UNIDADES FINAL 13 NÃO POSSUEM CONFIGURAÇÃO A/B.



APARTAMENTOS FINAL 14

▶ **73 m²**

- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA

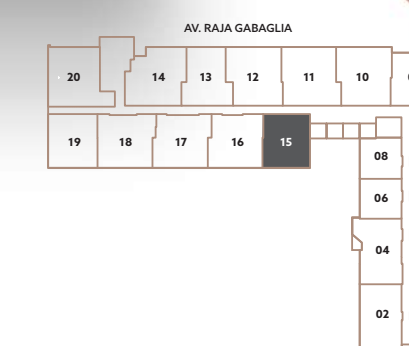


UNIDADE MODULAR
14 A - UNIDADE PRIVATIVA / 14 B - UNIDADE HOTELARIA

APARTAMENTOS FINAL 15

▶ **69 m²**

- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



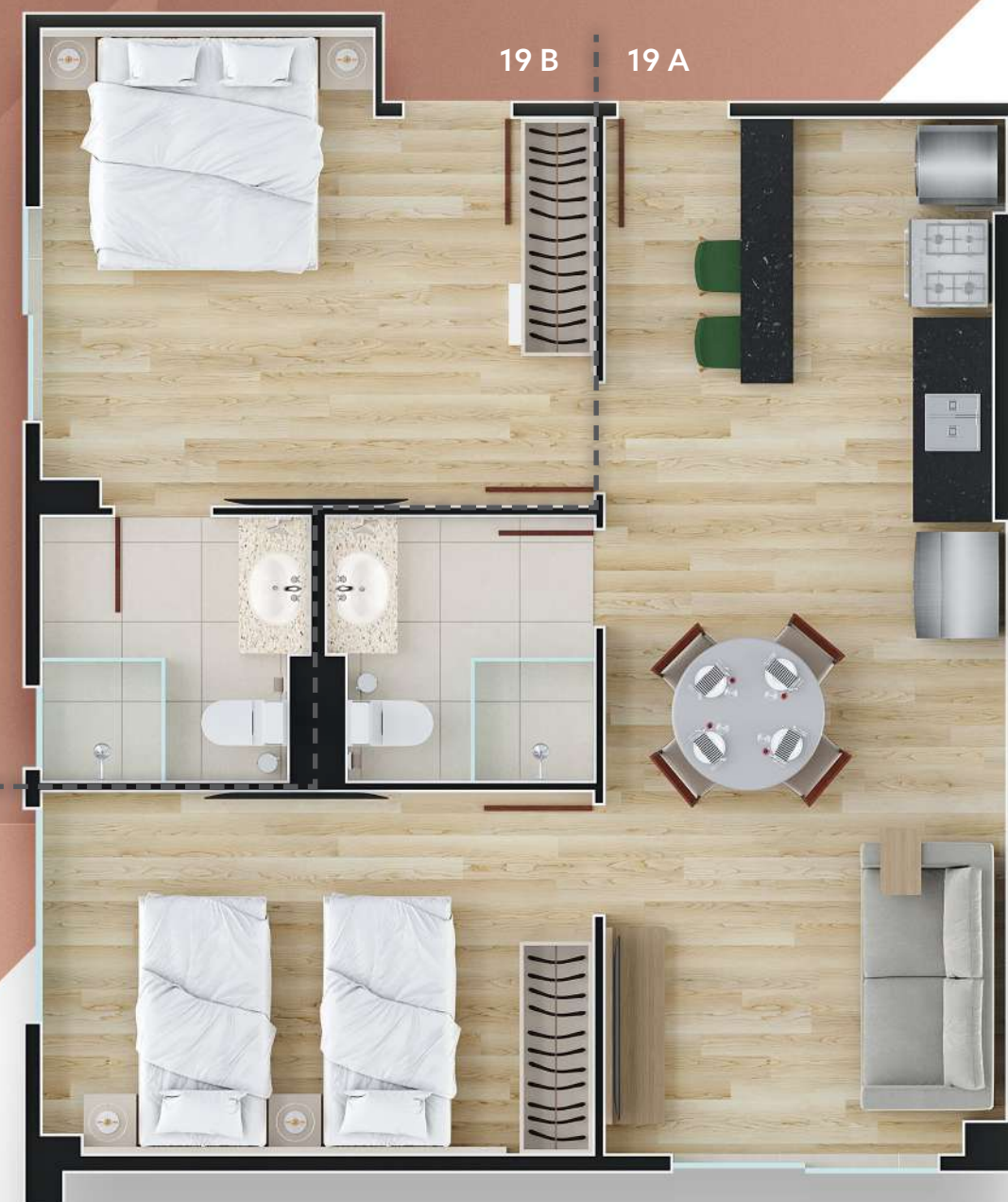
APENAS A UNIDADE 1315 NÃO POSSUI CONFIGURAÇÃO A/B.
15 A UNIDADE MODULAR - UNIDADE PRIVATIVA / 15 B - UNIDADE HOTELARIA



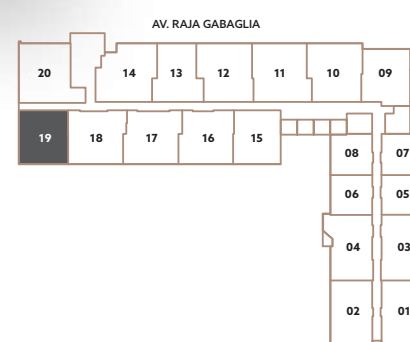
APARTAMENTOS FINAL 19

▶ **61 m²**

- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



UNIDADE MODULAR
19 A - UNIDADE PRIVATIVA / 19 B - UNIDADE HOTELARIA



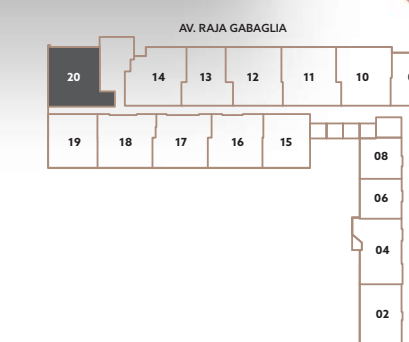
APARTAMENTOS FINAL 20

▶ **75 m²**

- ▶ 2 SUÍTES
- ▶ COZINHA AMERICANA
- ▶ SALA COM LAVABO
- ▶ LAVANDERIA



UNIDADE MODULAR
20 A - UNIDADE PRIVATIVA / 20 B - UNIDADE HOTELARIA





MAIS QUE MORAR, **VIVER** **EXPERIÊNCIAS** **ÚNICAS**

O Palazzo Torquetti é um revolucionário empreendimento *mixed use* que, além de contar com lojas e restaurantes, possui um dos melhores e mais exclusivos espaços de eventos de Belo Horizonte, com potencial para receber encontros de grande porte durante todos os meses do ano.









PARA EVENTOS
DE GRANDE
PORTE, **TEMOS**
O ESPAÇO
PERFEITO

2.141,2 m² ▲



FICHA TÉCNICA


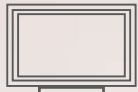

O EMPREENDIMENTO

 1 OU 2 SUÍTES	 38 a 163 m ²	 13 ANDARES	 7 MIL M ² ÁREA REAL PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS
---	--	--	---

DIFERENCIAIS DE LAZER

 PISCINA COM BORDA INFINITA	 SPA COM VISTA PANORÂMICA				
 SAUNA	 ROOFTOP GOURMET	 ACADEMIA	 RESTAURANTE	 ESTACIONAMENTO ROTATIVO COM MANOBRISTA	 PORTARIA 24 HORAS

SERVIÇOS INTELIGENTES

 WI-FI DE ALTA VELOCIDADE EM TODAS AS UNIDADES	 TV A CABO EM TODAS AS UNIDADES	 LAVANDERIA E SERVIÇO DE CAMAREIRA PAY-PER-USE
---	--	---



PHV

Construção e Incorporação:

A PHV Engenharia foi fundada em 1997 e se destaca no cenário nacional por sua atuação nas diversas áreas do mercado imobiliário, especialmente, no de alto luxo, marcando o cenário urbano e a história das cidades com projetos diferenciados, altamente funcionais e assinados por grandes arquitetos e renomados escritórios de arquitetura e urbanismo. Hoje, é uma das 30 maiores construtoras do Brasil com mais de 200 empreendimentos e mais de 2 milhões de m² construídos.



Coordenação de Vendas:

Há mais de 20 anos atuando em todo o Brasil, a CIA é responsável por aproximadamente 600 lançamentos horizontais e verticais, relacionando-se com mais de 2.200 players de vendas. Com software próprio de gerenciamento de todo o processo de planejamento, coordenação e vendas, além de um serviço único de inteligência imobiliária, atua com foco total em possibilitar os melhores e mais rentáveis negócios aos clientes.



Marketing Imobiliário:

Com um time multidisciplinar liderado por Diogo Diegues, um dos maiores especialistas em Marketing Imobiliário na atualidade, a 300 desenvolve as melhores soluções para incorporadoras e construtoras em todo o Brasil. Com metodologia própria no desenvolvimento de estratégias de lançamento e conceituação de projetos, aliando design e funcionalidade e criando ideias inovadoras e sofisticadas que potencializam a percepção de valor dos empreendimentos.



Todas as imagens e fotografias são meramente ilustrativas. Móveis, equipamentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda.
Materiais de acabamento constam no Memorial Descritivo do empreendimento.